



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino



PRELIMINARE DI CONCESSIONE

IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'anno _____, addì _____ del mese di _____,
tra:

- 1) - _____-, nato ad _____ il _____, Responsabile del Comune di Ariano Irpino, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. L.gvo 18.08.2000, n. 267, _____;
- 2) Il Sig. _____, nato in _____(____) e residente in _____ (____) alla Via _____, n. ____ quale rappresentante della ditta _____, con sede legale in _____ (____), alla Via _____, n. _____;

PREMESSO

- che con determina dirigenziale n° 188 del 06/11/2006, è stato approvato lo schema di Preliminare per la concessione in diritto di proprietà dei terreni del Piano degli Insedimenti Produttivi di Contrada Camporeale;

- che il Sig. _____, come sopra costituito, ha presentato istanza di partecipazione al Bando pubblico emesso con la su richiamata determinazione, per ottenere la cessione in proprietà de_ lott _____ di mq. _____, nel P.I.P. di Camporeale per la realizzazione di un impianto produttivo;

- che il Dirigente del Servizio Attività Produttive con determinazione n. ____ del _____, ha assegnato, sulla scorta di una graduatoria predisposta da apposita Commissione comunale, a seguito del suddetto bando pubblico, alla predetta Ditta _____, come sopra meglio identificata i_ lott_ n. _____, ricadenti nell'Isola _____, per una superficie di mq. _____ identificata catastalmente al Foglio di mappa _____, particelle n. _____, compres_ nel P.I.P. di Camporeale;

- che con atto del Consiglio Comunale, n. 85 del 21.09.1998, è stato fissato definitivamente in lire 15.410 (quindicimilaquattrocentodieci), pari ad € 7,96, il prezzo al metro quadrato per i lotti da cedere in diritto di proprietà;

- che il "Regolamento PIP", approvato con deliberazione di C.C. n° 37/2005 e succ. int. deliberazione di C.C. n° 49/2005 fissa le modalità di versamento del prezzo di cessione;

Tanto premesso e ritenuto, le parti, come sopra costituite, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, convengono e stipulano quanto appresso:

ART . 1

Il Dr. _____-, nella sua qualità di Dirigente Servizio Attività Produttive, in esecuzione della propria determinazione di assegnazione n° ___ del _____ e quale rappresentante in questo atto dell'Amministrazione Comunale, promette e si impegna di vendere, in diritto di proprietà, per l'importo di:

- € 7,96 (sette/96 pari a lire 15.410) al metro quadrato, e quindi per il complessivo prezzo di € _____ (_____) - diritto di proprietà;

all'altro costituito Sig. _____, che promette e si impegna di acquistare il seguente bene immobile:

LOTT _____ DI TERRENO RICADENTI NELL'ISOLA N. _____:

- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;
- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;
- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;
- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;

- LOTTI DI TERRENO RICADENTI NELL'ISOLA N. _____:

- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;
- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;
- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____;
- LOTTI N. _____ di mq. _____, in catasto al Foglio n. _____, p.lla _____.

I lott_ verr_ _____ utilizzat_ per il manufatto a realizzarsi, secondo i seguenti indici massimi:

- Indice di fabbricabilità: ½ (un mezzo) della superficie del lotto;
- Rapporto di copertura: ½ (un mezzo) della superficie fondiaria;
- Distanza minima dai confini: come stabilito dalle norme urbanistiche e regolamenti vigenti nel Comune.

La Ditta si obbliga a costruire sul terreno compravenduto uno stabilimento per

ART . 2

Il possesso giuridico e il godimento decorreranno a favore dell'assegnatario dalla data del presente atto.

La cessione dell'area di cui sopra sarà effettuata con effetto reale dalla data della stipula della Convenzione definitiva.

ART. 3

Il prezzo di vendita complessivo pari ad € _____ per la cessione in diritto di proprietà come sopra convenuto sarà corrisposto, mediante versamento sul c/c postale n° _____

intestato a "Tesoreria del Comune di Ariano Irpino" oppure c/c bancario n° _____ accesso c/o la Banca _____ ABI _____ CAB _____, ex art. 13 del vigente Regolamento PIP, come segue:

1ª RATA:- € _____, pari al **30%** dell'importo complessivo dovuto, all'atto della firma del presente atto;

unitamente alla presentazione di una fideiussione, contenente l'esclusione della clausola della preventiva escussione del debitore principale, stipulata con primaria compagnia bancaria/assicurativa per il rimanente **70%**.

ART . 4

La mancata presentazione per la stipula del successivo contratto definitivo comporta l'immediata decadenza dell'assegnazione del lotto.

Le parti costituite danno atto che il presente costituisce titolo idoneo per la richiesta di Permesso di Costruire.

La richiesta del permesso di costruire deve essere presentata entro **tre mesi** dalla firma del presente atto.

La mancata richiesta del permesso di costruire nei termini indicati o l'utilizzazione del manufatto per attività diversa da quella autorizzata, costituisce causa di risoluzione del presente atto.

Nel caso di risoluzione del presente atto, l'ente incamererà, a titolo di penale, la caparra versata all'atto della sottoscrizione.

Nei successivi dieci giorni dalla stipula del presente Preliminare, l'area in oggetto sarà consegnata in possesso al beneficiario previo verbale di ricognizione redatto alla presenza dello stesso e dal Responsabile del Servizio Urbanistica o suo delegato.

I lavori debbono essere terminati entro 24 mesi continui dalla data di assegnazione del lotto, avvenuta in data _____.

Tale termine può essere prorogato una sola volta, per ulteriori 12 mesi, su istanza di parte, per documentate ragioni di forza maggiore.

Con riferimento all' art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 la parte venditrice dichiara e garantisce e la parte acquirente prende atto che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento al vigente Regolamento Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
