

Prot. 16109 / 25.06.2018



COMUNE DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino

BANDO DI CONCORSO

Per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli
(D.L. n. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 124/2013 art. 6, comma 5)

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, per l'anno 2017 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9).

1) RISORSE

Le risorse sono quelle ripartite dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 16 del 30/03/2018 pari a € 3.360,00;

2) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

I richiedenti, per beneficiare del contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di avere un reddito ISE non superiore 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00 relativamente all'anno 2017;
- b) di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) di essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) di essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. 286 del 25/07/1998 e ss.ii.mm.;
- f) di non avere nessun componente del nucleo familiare titolare di diritto di proprietà, usufrutto o uso di abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune a norma di quanto stabilito dalle linee guida regionali verificherà che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

- g) perdita del lavoro per licenziamento;
- h) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- i) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- l) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- m) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali; cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- n) Il Comune, in ogni caso, potrà attraverso i servizi sociali attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

3) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

1. I contributi sono destinati a :

- a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa dell'inquilino moroso incolpevole;
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

3. In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

4) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

b) contratto di locazione regolarmente registrato;

c) certificato di residenza storico, oppure autocertificazione ai sensi degli artt. 40, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2;

e) stato di famiglia storico, oppure autocertificazione ai sensi degli artt. 40, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

f) dichiarazione ISEE anno 2017;

g) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla Legge 431/98. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi;

h) documentazione a dimostrazione della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo dei contratti.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dal Comune. Esse devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro del documento di riconoscimento valido del richiedente e devono essere spedite, insieme alla documentazione di cui al precedente punto 4), a mezzo raccomandata A/R, oppure consegnate direttamente al protocollo generale del Comune –P.zza Plebiscito, **entro il termine ultimo previsto del 31 dicembre 2018.**

Il bando è a caratteristica “di sportello”, pertanto verranno istruite le pratiche presentate in ordine cronologico e fino a conclusione dei fondi resi disponibili dal finanziamento regionale.

Per la compilazione delle domande e l'assistenza necessaria gli interessati possono rivolgersi ai CAF presenti sul territorio convenzionati con il Comune.

Ariano Irpino, li 25.06.2018



Il Dirigente dell'Area Amministrativa
(Dott.ssa Concettina Romano)